

## ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

Para tratar do Projeto de Concessão Administrativa – PPP dos Serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e modernização da infraestrutura da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA dos municípios integrantes do CPGI – Consórcio Público para Gestão Integrada, a saber: Albertina, Andradas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibitiúra de Minas, Ipuíuna, Santa Rita de Caldas.

Andradas – 25/05/2021 às 19h00 Local: Câmara Municipal - Rua Leonardo Alves dos Santos, nº 315, Jardim Bela Vista, Andradas/MG, CEP: 37795-000.

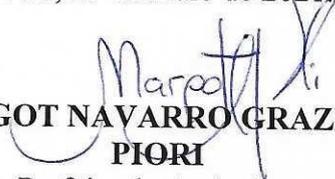
Aos vinte e cinco dias do mês de maio de 2021 às 19:00 estiveram presentes os seguintes representantes: **MARGOT NAVARRO GRAZIANI PIORI**, Prefeita de Andradas, **REGIS BASSO ANDRADE**, Vereador de Andradas, **MESSIAS TADEU PAN**, Secretário de Obras, **TATIANE RAPOSO MIRANDA**, Superintendente do CPGI, **ARTHUR FERREIRA NEVES FILHO** Engenheiro, **RAFAEL TINELLI CESAR** Engenheiro, **ALEXANDRE FRAYZE DAVID**, advogado Diretor da Empresa P4 concessões, **JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS** assessor jurídico do CPGI e **LÉLIA FACCIOLI** secretária KAPPEX, bem como demais interessados, conforme lista de presença. **MARGOT NAVARRO PIORI** presidiu a reunião e indicou a mim, **JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS**, para secretariá-la. A prefeita explicou que a Audiência Pública será para tratar da Concessão da Iluminação Pública e trabalhos com LED, para acesso da população a referida audiência pública que foi transmitida ao vivo pelo link <https://youtu.be/AIV9Ea3czMo>. A prefeita deu a palavra ao presidente da Câmara Municipal que destacou a necessidade da referida PPP. A Superintendente informou a todos que a audiência está sendo feita de forma Semipresencial, com transmissão on-line, devido a limitação de pessoas nos locais, observando todas as medidas sanitárias e cuidados necessários, para controle da disseminação do COVID 19. A composição da mesa ficou a seguinte: **MARGOT NAVARRONGRAZIANI PIORI**, Prefeita de Andradas, **REGIS BASSO ANDRADE**, Vereador de Andradas, **MESSIAS TADEU PAN**, Secretário de Obras, **TATIANE RAPOSO MIRANDA**, Superintendente do CPGI, **ARTHUR FERREIRA NEVES FILHO** Engenheiro, **RAFAEL TINELLI CESAR**, Engenheiro da Empresa Think Viabilidade de Negócios, **ALEXANDRE FRAYZE DAVID**, advogado Diretor da Empresa P4 concessões. **ALEXANDRE FRAYZE DAVID**, iniciou apresentação dos estudos, atendendo ao Edital de Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI, publicado pelo Consórcio. Os estudos foram realizados nos municípios de Albertina, Andradas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibitiúra de Minas, Ipuíuna, Santa Rita de Caldas, continuaram com os trabalhos necessários para a PPP. Oportunamente, destacou a importância da IP, que de acordo com a NBR 5101, o sistema de iluminação pública tem como principal objetivo proporcionar visibilidade para a segurança do tráfego de veículos e pedestres, de forma rápida, precisa e confortável. Os projetos de iluminação pública devem prover benefícios econômicos e sociais para a população, visando: redução de

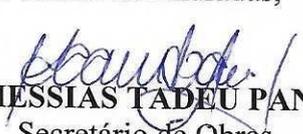


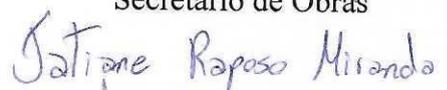
acidentes noturnos; melhoria nas condições de vida; auxílio à proteção policial; facilitar o fluxo do tráfego; destaque a edifícios e obras públicas durante a noite; eficiência energética, este último ponto foi um dos focos do estudo. Nesta fase, apresentou a atualização da tecnologia para a telegestão que, entre outros benefícios, contribui com as receitas acessórias, destacou que os estudos estão disponíveis no site do CPGI ([www.consorciopublicointegrado.com.br](http://www.consorciopublicointegrado.com.br)). Apresentou, ainda, as premissas gerais do projeto, que são: prazo de Concessão será de 25 (vinte e cinco) anos, prorrogáveis por mais 10 (dez) anos, de acordo com a legislação; 11.122 (2020) pontos de iluminação mais crescimento vegetativo ao longo do contrato (assumido um crescimento 0,75% do parque instalado ao ano); Programa de Modernização (1ª troca) em 100% no primeiro ano de Contrato, incluindo telegestão em 100% dos pontos; Renovação (2ª troca) de 100% do parque de iluminação, na metade do contrato (12-13 ano); Iluminação Cênica (mais de 2.200 pontos de iluminação); Custo médio da luminária de LED. R\$ 600,00 por luminária LED (com recursos para Telegestão). Apresentou ainda, quais serão as obrigações operacionais, como operação e a manutenção das redes municipais de iluminação pública; controle e gestão eficiente do parque de IP; atendimento à população; despesas Administrativas de gestão do parque de IP; pagamento da conta de energia da iluminação pública. Nessa toada, as obrigações de investimentos serão: modernização do parque de iluminação com a troca de luminárias convencionais para luminárias LED; expansão do parque de iluminação pública; iluminação cênica (2.200 pontos); implantação do sistema de telegestão em 100% dos pontos; aquisição ou locação dos veículos administrativos e operacionais; reinvestimentos para a cobertura de vandalismo, furto e abaloamento; e implantação do centro de controle operacional. Apresentou, ainda, as características específicas do município de Andradas que possui área de 469,396 km<sup>2</sup>, população de 41.396 habitantes; pontos IP atual 4.940; extensão das vias de 160 km. Destacou que para a iluminação cênica são 90 pontos em canteiros centrais e pontos cênicos indicados, como Igreja Matriz – Praça Cel Luiz Venturelli; Praça Dr. Alcides Mosconi; Prédio Da Prefeitura – Praça 22 De Fevereiro; Prédio Do Teatro Municipal; Prédio Do Mercado Municipal; Rodoviária; Parque Municipal Ricardo Sasseron; Praça Dos Expedicionários; Praça Cel. Antônio Augusto De Oliveira; Praça 7 De Setembro; Bairro Portal Do Sol - Praça Padre Emmanoel D'alzon; Bairro Vila Caracol - Praça Joaquim Lopes; Bairro Alto Alegre - Praça Dr. Edmundo Venturelli; Jardim Alvorada – Praça Alfredo Inocêncio Risso; Jardim Alvorada – Praça Elvira Martins Risso; Vila Euclides Cassimiro – Praça Adriano Alves; Vila Leandro Previato – Praça João Luiz Lanzani; Jardim Rio Branco – Praça Fioravante Trevisan; Jardim Europa – Praça Étore Zerbeta; Jardim Alto Da Serra – Praça Sassafrás; Jardim Alto Da Serra – Praça João Antônio Teixeira; Vila Samambaia – Praça Messias Ferrero; Jardim Primavera – Praça Alziro Gabriel De Almeida; Vila Camargo – Praça Adelardo Gonçalves; Vila Buzato – Praça Francisco Alvaro Bueno De Paiva; Jardim Bela Vista – Praça Dos Peregrinos; Saída Para Poços De Caldas – Praça João Franco; Praça Onde Está Localizada A Agência Do Inss; Praça No Entorno Do Poliesportivo; Vila Leite – Praça Vila Tiradentes, Rua José Leite; Praça João Giusto; Viela Sobre O Córrego Do Mosquito; Casa Da Memória; Praça Asilo; Praça Campo De Futebol Jk; Vila Santo Afonso – Quadra De Bocha; Pórtico Na Entrada Do Município. Distrito

De Campestrinho - Praça Vereador Antônio Borges Dos Santos; Distrito De Graminea - Praça Prefeito Antônio Gonçalves; Praça No Bairro São José Da Cachoeira; Praça No Bairro Gabirobal; Praça No Bairro Serra Dos Lima I; Praça No Bairro Serra Dos Lima Ii; Bairro São Pedro Da Barra – Cruz Em Frente Ao Campo De Futebol. Canteiros centrais distribuídos nos seguintes endereços: Trevo entre a Rodovia e o Bairro Alto da Serra, são 3 postes com 4 pétalas cada; Avenida José Teixeira Magalhães são 4 postes com 2 braços cada; Avenida Francisco Pereira Caldas de Mesquita, Jardim Mantiqueira II, são 10 postes com 2 braços cada; Rua Santa Catarina, em área verde possui 1 poste com 4 pétalas; Avenida Mário Lanzani, entre os Bairros Jardim Rio Branco, Jardim Europa e Jardim Portal do Sol, são 4 postes com 4 pétalas cada; Trevo na MG-455 com a Avenida Ricarti Teixeira, são 3 postes com 4 pétalas cada; Avenida dos Fundadores, Bairro Jardim Amélia, são 9 postes com 2 braços cada. Utilizando a PPP (Parceria Público-Privada) para melhoria da iluminação pública, é possível ter um parceiro privado que durante o período de concessão, realizará os investimentos, conforme a Modelagem e o Edital de Licitação. A partir da substituição das lâmpadas comuns por LED haverá economia de energia elétrica, e esta economia ajudará no retorno do investimento para a empresa parceira. Como de fato, as empresas interessadas em aderir ao projeto de PPP são pessoas jurídicas de direito privado, o investimento na mudança do parque de iluminação dos municípios precisa ter retorno, com recursos suficientes para cobrir o custo de operação e ainda gerar lucro para a empresa, mantendo equilíbrio financeiro durante todo o período. Além de que, em determinado momento, próximo do fim da concessão pode-se fazer novo estudo, pois este é um ganho importante, e é um recurso financeiro recebido do cidadão, que precisa ser bem aplicado. Os municípios tem feito a aplicação correta deste recurso, sendo que desde 2015 todos assumiram a gestão do sistema, e esta foi uma das razões para criação do Consórcio Público, com objetivo de gerir os resíduos sólidos e a iluminação pública. O sr. ALEXANDRE FRAYZE DAVID apresentou os objetivos do edital que será uma Concorrência Pública – Parceria Público Privada – PPP (Lei Federal nº 11.079/2004; Lei Federal nº 8.987/1995; Lei Federal nº 9.074/1995; e Lei Federal nº 8.666/1993), tipo de licitação menor valor da contraprestação pública mensal, a ser paga pelo Poder Concedente (Artigo 12, inciso II, alínea “a” da Lei Federal Nº 11.079/2004, com prazo do contrato de concessão de 25 (vinte e cinco) anos, prorrogáveis por outros 10 (dez) anos, conforme legislação, o valor do Contrato de Concessão é Valor estimado do contrato em R\$ 37.764.000,00 (Trinta e sete milhões, setecentos e sessenta e quatro mil reais); garantia da Proposta no importe de 1% do valor estimado para o contrato, nas modalidades previstas em lei; garantia execução do contrato no importe de 2% do valor estimado para o contrato nos períodos de 1 a 4 ano de concessão, 10 a 16 ano de concessão, 22 a 25 ano da concessão, e 1% do valor estimado do contrato nos períodos de 5 a 9 ano da concessão e 17 a 21 ano da concessão; todos os bens necessários à prestação e à continuidade dos serviços serão revertidos ao término da Concessão, já livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos; existe a possibilidade de futura exploração de atividades acessórias pelo privado após aprovação de Plano de Negócios pelo Poder Público, com compartilhamento das receitas; deve, ainda, haver a troca de equipamentos atuais por modernos, atendendo as normas ABNT; redução de consumo; CCO com controle

centralizado e redução do tempo de atendimento; Instalação da Iluminação Cênica valorizando os pontos chave das cidades; Infraestrutura para introdução de novos serviços (Smart City); Pagamento vinculado a performance. Por fim, destacou que a consulta pública fica disponível até 31 de maio de 2021. Nessa oportunidade, ficou constatada REGIS BASSO ANDRADE, Vereador de Andradas, precisou se ausentar, motivo pelo qual não será recolhida a assinatura do referido. A prefeita MARGOT NAVARRO GRAZIANI PIORI agradeceu a todos que fizeram parte e colaboraram com este projeto e suspendeu a audiência por 15 (quinze) minutos (19:53 a 20:10) para o levantamento das dúvidas e esclarecimentos. Dando continuidade, passou a palavra aos presentes para esclarecer as dúvidas, a primeira pergunta: Como fica no caso de haver uma privatização da CEMIG? Foi esclarecido que independente do operador da agencia reguladora a relação permanece, conforme resolução da ANEEL. A superintende, destacou que estamos em período de consulta pública, assim sugestões e esclarecimentos podem ser enviados por e-mail [contato@consorciopublicointegrado.com.br](mailto:contato@consorciopublicointegrado.com.br). As respostas das questões pertinentes ao projeto, inclusive aquelas que eventualmente não forem respondidas durante a audiência serão disponibilizadas por escrito no site do consórcio. Para fechar a Audiência, MARGO NAVARRO GRAZIANI PIORI agradeceu a presença dos presentes. Nada mas havendo a se tratar, o Presidente encerrou a audiência, e eu JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS, lavrei e subscrevi a presente Ata, a qual depois de lida e aprovada será assinada por todos. Albertina/MG, 25 de maio de 2021.

  
**MARGOT NAVARRO GRAZIANI  
PIORI**  
Prefeita de Andradas,

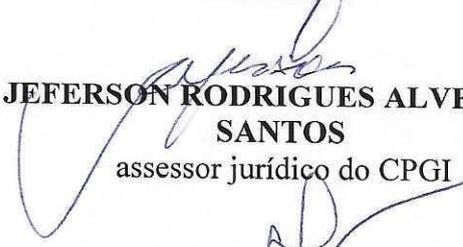
  
**MESSIAS TADEU PAN**  
Secretário de Obras

  
**TATIANE RAPOSO MIRANDA**  
Superintendente do CPGI

  
**ARTHUR FERREIRA NEVES FILHO**  
Engenheiro

  
**RAFAEL TINELLI CESAR**  
Engenheiro

  
**ALEXANDRE FRAYZE DAVID**  
advogado Diretor da Empresa P4  
concessões

  
**JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS  
SANTOS**  
assessor jurídico do CPGI

  
**LÉLIA FACCIOLI**  
secretária KAPPEX



## LISTA DE PRESEÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA – Para tratar do Projeto de Concessão Administrativa – PPP dos Serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e modernização da infraestrutura da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA dos municípios integrantes do CPGI – Consórcio Público para Gestão Integrada, a saber: Albertina, Andradadas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibitiúra de Minas, Ipuiuna, Santa Rita de Caldas.

ANDRADADAS – 25/05/2021 às 19h00 Local: Câmara Municipal - Rua Leonardo Alves dos Santos, n° 315, Jardim Bela Vista, Andradadas/MG, CEP: 37795-000

	Nome	Orgão/ Entidade	E-mail	Telefone com DDD	Assinatura
1	JEFFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS	CPG I	JEFFERSONRAS@HOTMAIL.COM	35 99153094	
2	Elia Thomaz da Faccioni	Kaynex	contato@kaynex.com.br	119 8544 8000	
3	MARIL F. NEVE F.	CMIX	maril@cmix.com.br	11 3331 7163	
4	ALSTANDE F. FAUSTO	PA	ALSTANDE@GMAIL.COM	11 9811 2100	
5	Katiane Raposo Miranda	Thunk	katiane_raposo@thunk.com.br	11 9130 2219	
6	Satiane Raposo Miranda	CPGI	satianemiranda@hotmail.com	99827-9152	
7	Zaineu Norouy Lopes	CPG I	zaineu.norouy@hotmail.com	991342544	
8	Regis Barros Andradade	Câmara	regisbarrosandradade@camara.com.br	991534738	
9	Adilson de Souza	Câmara	adilson.de.souza@camara.com.br	991534738	
10	Vinicius Junior	Câmara	vinicius_reis@camara.com.br	991534738	
11	Cristiane Fernandes de Brites	CPGI	cristianefernandes@cpgi.com.br	992374096	
12	Paulo Cayo Moreira	Câmara	pcayo@camara.com.br	991534738	
13	MESSIAS TADEU DAN	PREFEITURA	colegista@preta.com.br	35 98842-2708	
14	Reizilda Campos Costa	Preituras	reizildacostas@hotmail.com		
15	Marpot Navarino Graziani Pini	Preituras	marpotpini@hotmail.com		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					