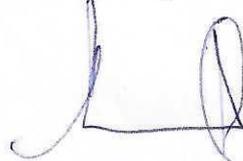


## ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

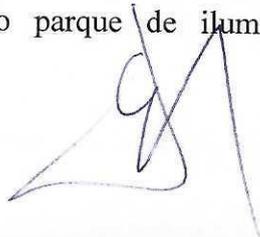
Para tratar do Projeto de Concessão Administrativa – PPP dos Serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e modernização da infraestrutura da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA dos municípios integrantes do CPGI – Consórcio Público para Gestão Integrada, a saber: Albertina, Andradas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibitiúra de Minas, Ipuíuna, Santa Rita de Caldas.

CALDAS – 28/05/2021 às 16h30. Local: Galeria Comercial, Salão Vermelho - Praça Melo Viana, nº 323, Centro, Caldas/MG, CEP: 37780-000.

Aos vinte e oito dias do mês de maio de 2021 às 16:30 estiveram presentes os seguintes representantes: **AILTON PEREIRA GOULART**, Prefeito Municipal, **RAFAEL FERRAZ**, Presidente da Câmara, **DIEGO FRANCO DE CARVALHO**, Secretário de obras e serviços urbanos e rurais, **TATIANE RAPOSO MIRANDA**, Superintendente do CPGI, **ARTHUR FERREIRA NEVES FILHO**, Engenheiro Civil, Diretor da Kappex Assessoria e Participações, **ALEXANDRE FRAYZE DAVID**, Advogado Diretor da Empresa P4 concessões, **AZAEEL JASON MONTEIRO**, Vice prefeito, **ALEXANDRE DE CASSIO BORGES**, presidente do CPGI, **EMILIO T. C. OLIVEIRA**, Prefeito de Santa Rita de Caldas, **JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS**, Assessor jurídico do CPGI e **LÉLIA FACCIOLI**, Secretária KAPPEX, bem como demais interessados, conforme lista de presença. O Exmo. Prefeito **AILTON PEREIRA GOULART** presidiu a reunião e indicou a mim, **JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS**, para secretariá-lo. O prefeito explicou que a Audiência Pública será para tratar da Concessão da Iluminação Pública e trabalhos com LED, assim nessa oportunidade será apresentado o projeto de Concessão Administrativa – PPP dos serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e modernização da infraestrutura da rede de iluminação pública dos municípios integrantes do CPGI – Consórcio Público para Gestão Integrada, a saber: Albertina, Andradas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibitiúra de Minas, Ipuíuna, Santa Rita de Caldas, para acesso da população a referida audiência pública que foi transmitida ao vivo pelo link [https://www.youtube.com/channel/UCaY\\_IMmx3m5g-5ku8jguKtw/live](https://www.youtube.com/channel/UCaY_IMmx3m5g-5ku8jguKtw/live) . O senhor **ARTHUR FERREIRA NEVES FILHO**, destacou que estamos em período de consulta pública até 30 de maio de 2021, assim sugestões e esclarecimentos podem ser enviados



por e-mail [contato@consorciopublicointegrado.com.br](mailto:contato@consorciopublicointegrado.com.br) ou [consorcio.cpgirs@andradas.mg.gov.br](mailto:consorcio.cpgirs@andradas.mg.gov.br). O senhor ARTHUR FERREIRA NEVES FILHO informou, ainda, a todos que a audiência está sendo feita de forma semipresencial, com transmissão on-line, devido a limitação de pessoas nos locais, observando todas as medidas sanitárias e cuidados necessários para controle da disseminação do COVID 19. A composição da mesa ficou a seguinte: AILTON PEREIRA GOULART, Prefeito Municipal, RAFAEL FERRAZ, Presidente da Câmara, DIEGO FRANCO DE CARVALHO, Secretário de obras e serviços urbanos e rurais, TATIANE RAPOSO MIRANDA, Superintendente do CPGI, ARTHUR FERREIRA NEVES FILHO, Engenheiro Civil, Diretor da Kappex Assessoria e Participações, ALEXANDRE FRAYZE DAVID, advogado Diretor da Empresa P4 concessões. O senhor ALEXANDRE FRAYZE DAVID iniciou a apresentação dos estudos, atendendo ao Edital de Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI, publicado pelo Consórcio. Os estudos foram realizados nos municípios de Albertina, Andradas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibitiúra de Minas, Ipuúna, Santa Rita de Caldas. Oportunamente, destacou a importância da IP, que de acordo com a NBR 5101, o sistema de iluminação pública tem como principal objetivo proporcionar visibilidade para a segurança do tráfego de veículos e pedestres, de forma rápida, precisa e confortável. Os projetos de iluminação pública devem prover benefícios econômicos e sociais para a população, visando: redução de acidentes noturnos; melhoria nas condições de vida; auxílio à proteção policial; facilitar o fluxo do tráfego; destaque a edifícios e obras públicas durante a noite; eficiência energética, este último ponto foi um dos focos do estudo. Nesta fase, apresentou a atualização da tecnologia para a telegestão que, entre outros benefícios, contribui com as receitas acessórias, destacou que os estudos estão disponíveis no site do CPGI ([www.consorciopublicointegrado.com.br](http://www.consorciopublicointegrado.com.br)). Apresentou, ainda, as premissas gerais do projeto, que são: o prazo de Concessão será de 25 (vinte e cinco) anos, prorrogáveis por mais 10 (dez) anos, de acordo com a legislação; 11.122 (2020) pontos de iluminação mais crescimento vegetativo ao longo do contrato (assumido um crescimento 0,75% do parque instalado ao ano); programa de modernização (1ª troca) em 100% no primeiro ano de contrato, incluindo telegestão em 100% dos pontos; renovação (2ª troca) de 100% do parque de iluminação, na metade do contrato (12-13 ano); iluminação cênica (mais de 2.200 pontos de iluminação); custo médio da luminária LED de R\$ 600,00 (seiscentos reais), por luminária LED com recursos para telegestão. Apresentou ainda, quais serão as obrigações operacionais, como operação e a manutenção das redes municipais de iluminação pública; controle e gestão eficiente do parque de IP; atendimento à população; despesas Administrativas de gestão do parque de IP; pagamento da conta de energia da iluminação pública. Nessa toada, as obrigações de investimentos serão: modernização do parque de iluminação com a troca de luminárias convencionais para luminárias LED; expansão do parque de iluminação pública; iluminação cênica (2.200 pontos);



implantação do sistema de telegestão em 100% dos pontos; aquisição ou locação dos veículos administrativos e operacionais; reinvestimentos para a cobertura de vandalismo, furto e abaloamento; e implantação do centro de controle operacional. Apresentou, ainda, as características específicas do município de Caldas que possui área de 711,414 km<sup>2</sup>, população de 14.541 habitantes; pontos IP atual 1.852; extensão das vias de 60 km. Destacou que para a iluminação cênica são: Igreja Matriz Nossa Senhora do Patrocínio; Praça Melo Viana; Igreja do Rosário; Pedra do Coração e Capela de Santa Bárbara; Balneário Reynaldo de Oliveira Pimenta; Prédio da Prefeitura; Pórtico na entrada da cidade; Praça Joaquim Amarante/Praça Dr. Antônio Carlos; Praça Dr. Paiva de Oliveira; Praça em Pocinhos do Rio Verde; Praça em São Pedro de Caldas; Casa da Cultura; Hospital Santa Casa; Fonte em Pocinhos do Rio Verde; Cascata Antônio Monteiro; Pocinhos do Rio Verde - Morro do Galo; Pocinhos do Rio Verde - São Vicente Ferrer; Pocinhos do Rio Verde - Balneário; Pocinhos do Rio Verde - Escola Municipal Dr. Paiva De Oliveira; Coreto; Copas; UBS; Fórum; CRAS; Escola Municipal Presidente Crispim Jaques Bias Fortes; Capela Pedra do Coração; Igreja de Laranjeiras; Igreja de São Pedro; Igreja de Santana; Igreja de Pereiras; Santo Antônio - Igreja; Rio Pardo - Igreja; Bom Retiro - Igreja. Utilizando a PPP (Parceria Público-Privada) para melhoria da iluminação pública, é possível ter um parceiro privado que durante o período de concessão, realizará os investimentos, conforme a Modelagem e o Edital de Licitação. A partir da substituição das lâmpadas comuns por LED haverá economia de energia elétrica, e esta economia ajudará no retorno do investimento para a empresa parceira. Como de fato, as empresas interessadas em aderir ao projeto de PPP são pessoas jurídicas de direito privado, o investimento na mudança do parque de iluminação dos municípios precisa ter retorno, com recursos suficientes para cobrir o custo de operação e ainda gerar lucro para a empresa, mantendo equilíbrio financeiro durante todo o período. Além de que, em determinado momento, próximo do fim da concessão pode-se fazer novo estudo, pois este é um ganho importante, e é um recurso financeiro recebido do cidadão, que precisa ser bem aplicado. Os municípios têm feito a aplicação correta deste recurso, sendo que desde 2015 todos assumiram a gestão do sistema, e esta foi uma das razões para criação do Consórcio Público, com objetivo de gerir os resíduos sólidos e a iluminação pública. O sr. ALEXANDRE FRAYZE DAVID apresentou os objetivos do edital que será uma Concorrência Pública - Parceria Público Privada - PPP (Lei Federal nº 11.079/2004; Lei Federal nº 8.987/1995; Lei Federal nº 9.074/1995; e Lei Federal nº 8.666/1993), tipo de licitação menor valor da contraprestação pública mensal, a ser paga pelo Poder Concedente (Artigo 12, inciso II, alínea "a" da Lei Federal Nº 11.079/2004, com prazo do contrato de concessão de 25 (vinte e cinco) anos, prorrogáveis por outros 10 (dez) anos, conforme legislação, o valor do Contrato de Concessão é Valor estimado do contrato em R\$ 37.764.000,00 (Trinta e sete milhões, setecentos e sessenta e quatro mil reais); garantia da Proposta no importe de 1% do valor estimado para o contrato, nas

L

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

modalidades previstas em lei; garantia execução do contrato no importe de 2% do valor estimado para o contrato nos períodos de 1 a 4 ano de concessão, 10 a 16 ano de concessão, 22 a 25 ano da concessão, e 1% do valor estimado do contrato nos períodos de 5 a 9 ano da concessão e 17 a 21 ano da concessão; todos os bens necessários à prestação e à continuidade dos serviços serão revertidos ao término da Concessão, já livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos; existe a possibilidade de futura exploração de atividades acessórias pelo privado após aprovação de Plano de Negócios pelo Poder Público, com compartilhamento das receitas; deve, ainda, haver a troca de equipamentos atuais por modernos, atendendo as normas ABNT; redução de consumo; CCO com controle centralizado e redução do tempo de atendimento; Instalação da Iluminação Cênica valorizando os pontos chave das cidades; Infraestrutura para introdução de novos serviços (Smart City); Pagamento vinculado a performance. Por fim, destacou que a consulta pública fica disponível até 30 de maio de 2021. O prefeito AILTON PEREIRA GOULART agradeceu a todos que fizeram parte e colaboraram com este projeto e suspendeu a audiência por 15 (quinze) minutos (17:45 às 18:00) para o levantamento das dúvidas e esclarecimentos. Dando continuidade, passou a palavra aos presentes para esclarecer as dúvidas, foram apresentadas as seguintes perguntas e sugestões: DANIEL TYGEL, vereador, realizou as seguintes perguntas e sugestões: Qual o valor da arrecadação da CEMIG atualmente? Qual o valor que deve ser contribuído durante os anos? Haverá aumento de repasse? O município deve contribuir com mais algum recurso? A empresa Kappex vai receber, então houve licitação? Propõe que seja respeitada a legislação ambiental estadual. Existe possibilidade do consorcio realizar a própria troca? Qual será o lucro da empresa? Teria como atualizar o edital para aplicar a nova lei? Está contemplado a energia solar no edital? A superintendente TATIANE RAPOSO MIRANDA solicitou a palavra e explicou que a empresa terceirizada é mais vantajosa, pois a aquisição por licitação elevada o valor das compras e os produtos não são satisfatórios. ALEXANDRE FRAYZE DAVID, respondeu as perguntas e explicou que o edital estabelece uma cesta de índices para reajustes, a energia solar é inviável devido o custo, mas incentiva que as prefeituras implementem. O descarte deve ser realizado ecologicamente adequado. Se for viável as luminárias de LED já instaladas serão disponibilizadas para uso, essa hipótese será verificada. Será verificada a viabilidade de aumentar a garantia. O projeto foi apresentado em março, a nova lei foi sancionada em abril, ainda está em estudo e isso pode afastar os licitantes. A necessidade de legislação estadual poderá ser acrescida. Foi realizado uma PMI (Procedimento de Manifestação de Interesse) remunerado apenas se houver vencedor da licitação, não houve uma contratação. Os valores referentes a arrecadação serão verificados. As respostas das questões pertinentes ao projeto, inclusive aquelas que eventualmente não forem respondidas durante a audiência serão disponibilizadas por escrito no site do consórcio. Para fechar a Audiência, AILTON PEREIRA GOULART agradeceu a

h

2/

presença dos presentes. **ALEXANDRE DE CASSIO BORGES**, agradeceu a presença de todos os presentes e o empenho de todos os envolvidos. Nada mais havendo a se tratar, o prefeito encerrou a audiência, e eu **JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS**, lavrei e subscrevi a presente Ata, a qual depois de lida e aprovada será assinada por todos. Caldas/MG, 28 de maio de 2021.

**AILTON PEREIRA GOULART**  
Prefeito Municipal

*Rafael Ferraz*  
**RAFAEL FERRAZ**  
Presidente da Câmara

**DIEGO FRANCO DE CARVALHO**  
Secretário de obras e serviços urbanos e rurais

*Tatiane Raposo Miranda*  
**TATIANE RAPOSO MIRANDA**  
Superintendente do CPGI

**ARTHUR FERREIRA NEVES-FILHO**  
Engenheiro

**ALEXANDRE FRAYZE DAVID**  
Advogado Diretor da Empresa P4 concessões

*Jeferson*  
**JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS**  
Assessor jurídico do CPGI

**LÉLIA FACCIOLI**  
Secretária KAPPEX

*Azael Jason Monteiro*  
**AZÁEL JASON MONTEIRO**  
Vice prefeito

**ALEXANDRE DE CASSIO BORGES**  
Presidente do CPGI

**EMILIO T. C. OLIVEIRA**  
Prefeito de Santa Rita de Caldas,

## LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA – Para tratar do Projeto de Concessão Administrativa – PPP dos Serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e modernização da infraestrutura da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA dos municípios integrantes do CPGI – Consórcio Público para Gestão Integrada, a saber: Albertina, Andradadas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibitiúra de Minas, Ipuiuna, Santa Rita de Caldas.

CALDAS – 28/05/2021 às 16h30. Local: Galeria Comercial, Salão Vermelho - Praça Melo Viana, n° 323, Centro, Caldas/MG, CEP: 37780-000.

	Nome	Orgão/ Entidade	E-mail	Telefone com DDD	Assinatura
1	Zaira noraun Lopes	CPGI	zaira.noraun@cpgi.com.br	999143720	<i>Zaira</i>
2	Carson Rodrigues Alves Jr.	CPGI	carsonrodrigues@cpgi.com.br	999143720	<i>Carson</i>
3	Arthur F. Neves F.	KANIER	arthur@kanier.com.br	999143720	<i>Arthur</i>
4	Alexandre C. Duin	PA	alexandre@pa.com.br	999143720	<i>Alexandre</i>
5	Alvin Pacuoli	KAPPEX	alvin@kappex.com.br	999143720	<i>Alvin</i>
6	Satiane Raposo Miranda	CPGI	satiane@cpgi.com.br	999143720	<i>Satiane</i>
7	Alina Kawan	Procuradoria	alina@procuradoria.com.br	999143720	<i>Alina</i>
8	Marta Margaret Barbosa	Município de Barbosa	marta.barbosa@cpgi.com.br	999143720	<i>Marta</i>
9	Amorim Omboni Lorenzen	Procuradoria	amorim@procuradoria.com.br	999143720	<i>Amorim</i>
10	<i>[assinatura]</i>	Prefeitura	<i>[e-mail]</i>	999143720	<i>[assinatura]</i>
11	Agneta Lúcia Nunes	Prefeitura	agneta@prefeitura.com.br	999143720	<i>Agneta</i>
12	Jayau Israel	Câmara	jayau@camara.com.br	999143720	<i>Jayau</i>
13	Eduardo D. Alves	Câmara	eduardo@camara.com.br	999143720	<i>Eduardo</i>
14	Denis Chaves de Freitas	Câmara	denis@camara.com.br	999143720	<i>Denis</i>
15	DANIEL TYGEL	VEREADOR	daniel@tygel.com.br	999143720	<i>Daniel</i>
16	Carla Maria Punguano	VEREADOR	carla@punguano.com.br	999143720	<i>Carla</i>
17	Jayce Barbosa Reis	Prefeitura	jayce@prefeitura.com.br	999143720	<i>Jayce</i>
18	Eldes Junio Garcia	VEREADOR	eldes@junio.com.br	999143720	<i>Eldes</i>
19	Diego Franco de Carvalho	Prefeitura	diego@franco.com.br	999143720	<i>Diego</i>
20	Altona Jorgens Douglas	Prefeitura	altona@jorgens.com.br	999143720	<i>Altona</i>
21	Flora Sabina de Faria	Prefeitura	flora@sabina.com.br	999143720	<i>Flora</i>
22	Grishone Carvalho	Prefeitura	grishone@carvalho.com.br	999143720	<i>Grishone</i>

## LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA – Para tratar do Projeto de Concessão Administrativa – PPP dos Serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e modernização da infraestrutura da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA dos municípios integrantes do CPGI – Consórcio Público para Gestão Integrada, a saber: Albertina, Andradadas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibitiúra de Minas, Ipuiuna, Santa Rita de Caldas.

CALDAS – 28/05/2021 às 16h30. Local: Galeria Comercial, Salão Vermelho - Praça Melo Viana, n° 323, Centro, Caldas/MG, CEP: 37780-000.

	Nome	Orgão/ Entidade	E-mail	Telefone com DDD	Assinatura
23	ARZACK JASON MONTIERS	Vice Pref	Montiers@caldas.com	35	998091374
24	Arlene Soares Moreira Pinto	Educação	arlenemoreira525@gmail.com	35	99720-7505
25					
26	Iran. Lallau	Vereador	Iran.Lallau@caldas.com.br	35	35 98424522
27	Enio J. C. Oliveira	PREFEITO	enio@caldas.com.br	35	35 999264075
28	Abraão L. Borges	Deputado	Abraao.L.Borges@caldas.com.br		35 999235385
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					

