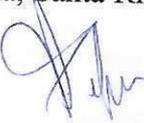
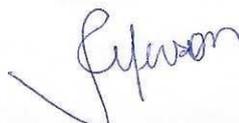


## ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

Para tratar do Projeto de Concessão Administrativa – PPP dos Serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e modernização da infraestrutura da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA dos municípios integrantes do CPGI – Consórcio Público para Gestão Integrada, a saber: Albertina, Andradas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibityra de Minas, Ipuuna, Santa Rita de Caldas.

DIVISA NOVA – 26/05/2021 às 09H00. Local: Câmara Municipal - Rua Praça Governados Valadares, nº 259-335, Centro, Divisa Nova/MG, CEP: 37134-000.

Aos vinte e seis dias do mês de maio de 2021 às 09:00 estiveram presentes os seguintes representantes: **JOSÉ LUIZ DE FIGUEIREDO**, Prefeito de Divisa Nova, **RENATO LEAL DE SOUZA**, Presidente da Câmara Municipal de Divisa Nova, **LUIZ CARLOS PELEGRIN**, Secretário de Obras de Divisa Nova, **TATIANE RAPOSO MIRANDA**, Superintendente do CPGI, **ARTHUR FERREIRA NEVES FILHO**, Engenheiro, **RAFAEL TINELLI CESAR** Engenheiro, **ALEXANDRE FRAYZE DAVID**, Advogado Diretor da Empresa P4 concessões, **JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS**, Assessor jurídico do CPGI e **LÉLIA FACCIOLI**, Secretária KAPPEX, bem como demais interessados, conforme lista de presença. O Exmo. Prefeito **JOSÉ LUIZ DE FIGUEIREDO** presidiu a reunião e indicou a mim, **JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS**, para secretariá-la. O prefeito explicou que a Audiência Pública será para tratar da Concessão da Iluminação Pública e trabalhos com LED, assim nessa oportunidade será apresentado o projeto de Concessão Administrativa – PPP dos serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e modernização da infraestrutura da rede de iluminação pública dos municípios integrantes do CPGI – Consórcio Público para Gestão Integrada, a saber: Albertina, Andradas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibityra de Minas, Ipuuna, Santa Rita de Caldas, para acesso da população a referida audiência pública que foi transmitida ao vivo pelo link <https://youtu.be/RbAuzGch5gM> . A Superintendente informou a todos que a audiência está sendo feita de forma Semipresencial, com transmissão on-line, devido a limitação de pessoas nos locais, observando todas as medidas sanitárias e cuidados necessários, para controle da disseminação do COVID 19. A composição da mesa ficou a seguinte: **JOSÉ LUIZ DE FIGUEIREDO**, Prefeito de Divisa Nova, **RENATO LEAL DE SOUZA**, Presidente da Câmara, **LUIZ CARLOS PELEGRIN**, Engenheiro de Divisa Nova, **TATIANE RAPOSO MIRANDA**, Superintendente do CPGI, **ARTHUR FERREIRA NEVES FILHO** Engenheiro, **RAFAEL TINELLI CESAR**, Engenheiro da Empresa Think Viabilidade de Negócios, **ALEXANDRE FRAYZE DAVID**, advogado Diretor da Empresa P4 concessões. O senhor **ALEXANDRE FRAYZE DAVID** iniciou a apresentação dos estudos, atendendo ao Edital de Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI, publicado pelo Consórcio. Os estudos foram realizados nos municípios de Albertina, Andradas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibityra de Minas, Ipuuna, Santa Rita de Caldas, continuaram com



os trabalhos necessários para a PPP. Oportunamente, destacou a importância da IP, que de acordo com a NBR 5101, o sistema de iluminação pública tem como principal objetivo proporcionar visibilidade para a segurança do tráfego de veículos e pedestres, de forma rápida, precisa e confortável. Os projetos de iluminação pública devem prover benefícios econômicos e sociais para a população, visando: redução de acidentes noturnos; melhoria nas condições de vida; auxílio à proteção policial; facilitar o fluxo do tráfego; destaque a edifícios e obras públicas durante a noite; eficiência energética, este último ponto foi um dos focos do estudo. Nesta fase, apresentou a atualização da tecnologia para a telegestão que, entre outros benefícios, contribui com as receitas acessórias, destacou que os estudos estão disponíveis no site do CPGI ([www.consorciopublicointegrado.com.br](http://www.consorciopublicointegrado.com.br)). Apresentou, ainda, as premissas gerais do projeto, que são: prazo de Concessão será de 25 (vinte e cinco) anos, prorrogáveis por mais 10 (dez) anos, de acordo com a legislação; 11.122 (2020) pontos de iluminação mais crescimento vegetativo ao longo do contrato (assumido um crescimento 0,75% do parque instalado ao ano); Programa de Modernização (1ª troca) em 100% no primeiro ano de Contrato, incluindo telegestão em 100% dos pontos; Renovação (2ª troca) de 100% do parque de iluminação, na metade do contrato (12-13 ano); Iluminação Cênica (mais de 2.200 pontos de iluminação); Custo médio da luminária de LED. R\$ 600,00 por luminária LED (com recursos para Telegestão). Apresentou ainda, quais serão as obrigações operacionais, como operação e a manutenção das redes municipais de iluminação pública; controle e gestão eficiente do parque de IP; atendimento à população; despesas Administrativas de gestão do parque de IP; pagamento da conta de energia da iluminação pública. Nessa toada, as obrigações de investimentos serão: modernização do parque de iluminação com a troca de luminárias convencionais para luminárias LED; expansão do parque de iluminação pública; iluminação cênica (2.200 pontos); implantação do sistema de telegestão em 100% dos pontos; aquisição ou locação dos veículos administrativos e operacionais; reinvestimentos para a cobertura de vandalismo, furto e abaloamento; e implantação do centro de controle operacional. Apresentou, ainda, as características específicas do município de Divisa Nova que possui área de 216,955 km<sup>2</sup>, população de 6.025 habitantes; pontos IP atual 1.063; extensão das vias de 30 km. Destacou que para a iluminação cênica são Praça Governador Valadares; Praça Presidente Vargas; Coreto; Prédio Da Prefeitura; Igreja Matriz. Utilizando a PPP (Parceria Público-Privada) para melhoria da iluminação pública, é possível ter um parceiro privado que durante o período de concessão, realizará os investimentos, conforme a Modelagem e o Edital de Licitação. A partir da substituição das lâmpadas comuns por LED haverá economia de energia elétrica, e esta economia ajudará no retorno do investimento para a empresa parceira. Como de fato, as empresas interessadas em aderir ao projeto de PPP são pessoas jurídicas de direito privado, o investimento na mudança do parque de iluminação dos municípios precisa ter retorno, com recursos suficientes para cobrir o custo de operação e ainda gerar lucro para a empresa, mantendo equilíbrio financeiro durante todo o período. Além de que, em determinado momento, próximo do fim da concessão pode-se fazer novo estudo, pois este é um ganho importante, e é um recurso financeiro recebido do cidadão, que precisa ser bem aplicado. Os municípios tem feito a aplicação correta deste recurso, sendo que desde 2015 todos assumiram



a gestão do sistema, e esta foi uma das razões para criação do Consórcio Público, com objetivo de gerir os resíduos sólidos e a iluminação pública. O sr. ALEXANDRE FRAYZE DAVID apresentou os objetivos do edital que será uma Concorrência Pública – Parceria Público Privada – PPP (Lei Federal nº 11.079/2004; Lei Federal nº 8.987/1995; Lei Federal nº 9.074/1995; e Lei Federal nº 8.666/1993), tipo de licitação menor valor da contraprestação pública mensal, a ser paga pelo Poder Concedente (Artigo 12, inciso II, alínea “a” da Lei Federal Nº 11.079/2004, com prazo do contrato de concessão de 25 (vinte e cinco) anos, prorrogáveis por outros 10 (dez) anos, conforme legislação, o valor do Contrato de Concessão é Valor estimado do contrato em R\$ 37.764.000,00 (Trinta e sete milhões, setecentos e sessenta e quatro mil reais); garantia da Proposta no importe de 1% do valor estimado para o contrato, nas modalidades previstas em lei; garantia execução do contrato no importe de 2% do valor estimado para o contrato nos períodos de 1 a 4 ano de concessão, 10 a 16 ano de concessão, 22 a 25 ano da concessão, e 1% do valor estimado do contrato nos períodos de 5 a 9 ano da concessão e 17 a 21 ano da concessão; todos os bens necessários à prestação e à continuidade dos serviços serão revertidos ao término da Concessão, já livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos; existe a possibilidade de futura exploração de atividades acessórias pelo privado após aprovação de Plano de Negócios pelo Poder Público, com compartilhamento das receitas; deve, ainda, haver a troca de equipamentos atuais por modernos, atendendo as normas ABNT; redução de consumo; CCO com controle centralizado e redução do tempo de atendimento; Instalação da Iluminação Cênica valorizando os pontos chave das cidades; Infraestrutura para introdução de novos serviços (Smart City); Pagamento vinculado a performance. Por fim, destacou que a consulta pública fica disponível até 31 de maio de 2021. O prefeito JOSÉ LUIZ DE FIGUEIREDO agradeceu a todos que fizeram parte e colaboraram com este projeto e suspendeu a audiência por 15 (quinze) minutos (10:00 às 10:15) para o levantamento das dúvidas e esclarecimentos. Dando continuidade, passou a palavra aos presentes para esclarecer as dúvidas, a primeira pergunta: a munícipe LIDIANE DE FÁTIMA FELIPE LOURENÇO sugeriu o acréscimo do ponto cênico na Avenida Canton e Rua Goiás (entrada da cidade). O vereador RENATO L. SOUZA perguntou o seguinte: Quanto ao valor R\$ 37.764.000,00 (Trinta e sete milhões, setecentos e sessenta e quatro mil reais) se refere apenas a Divisa Nova? Não, o valor é referente aos 8 municípios consorciados. Quanto a CIP é destinada 100% terá aumento? Será encaminhado o valor arrecadado ao CPGI que pagará a concessionária. O bairro Cavaco será beneficiado? Sim, todo o município será beneficiado. Pela internet pelo YouTube, a Vanda perguntou como o CPGI vai fiscalizar? O CPGI deve contratar o verificar independente. A superintendente, destacou que estamos em período de consulta pública até 31 de maio de 2021, assim sugestões e esclarecimentos podem ser enviados por e-mail [contato@consorciopublicointegrado.com.br](mailto:contato@consorciopublicointegrado.com.br) ou [consorcio.cpgirs@andradas.mg.gov.br](mailto:consorcio.cpgirs@andradas.mg.gov.br). As respostas das questões pertinentes ao projeto, inclusive aquelas que eventualmente não forem respondidas durante a audiência serão disponibilizadas por escrito no site do consórcio. Para fechar a Audiência, JOSÉ LUIZ DE FIGUEIREDO agradeceu a presença dos presentes. Nada mais havendo a se tratar, o Presidente encerrou a audiência, e eu JEFERSON RODRIGUES

ALVES DOS SANTOS, lavrei e subscrevi a presente Ata, a qual depois de lida e aprovada será assinada por todos. Albertina/MG, 26 de maio de 2021.



**JOSÉ LUIZ DE FIGUEIREDO**  
Prefeito de Divisa Nova



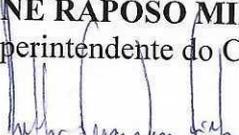
**RENATO LEAL DE SOUZA**  
Presidente da Câmara Municipal de Divisa Nova



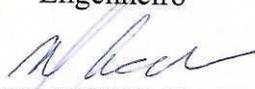
**LUIZ CARLOS PELEGRIN**  
Engenheiro de Divisa Nova



**TATIANE RAPOSO MIRANDA**  
Superintendente do CPGI



**ARTHUR FERREIRA NEVES FILHO**  
Engenheiro



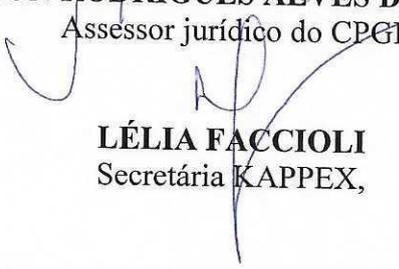
**RAFAEL TINELLI CESAR**  
Engenheiro



**ALEXANDRE FRAYZE DAVID**  
Advogado Diretor da Empresa P4 concessões



**JEFERSON RODRIGUES ALVES DOS SANTOS**  
Assessor jurídico do CPGI



**LÉLIA FACCIOLI**  
Secretária KAPPEX,

## LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA – Para tratar do Projeto de Concessão Administrativa – PPP dos Serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e modernização da infraestrutura da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA dos municípios integrantes do CPGI – Consórcio Público para Gestão Integrada, a saber: Albertina, Andradadas, Bandeira do Sul, Caldas, Divisa Nova, Ibitiúra de Minas, Ipuituna, Santa Rita de Caldas.

DIVISA NOVA – 26/05/2021 às 09H00. Local: Câmara Municipal - Rua Praça Governados Valadares, n° 259-335, Centro, Divisa Nova/MG, CEP: 37134-000

	Nome	Orgão/ Entidade	E-mail	Telefone com DDD	Assinatura
1	Leopoldo Rodrigues Filho do Santos	CPGI	leopoldo@cpgi.com.br	35 99133 078	<i>[Handwritten Signature]</i>
2	Zeaira Moreira Lopes	CPGI	zeaira.moreira@cpgi.com.br	35 99133 078	<i>[Handwritten Signature]</i>
3	Rebeca Mafel Lima	CPGI	rebeca.mafel@cpgi.com.br	35 99133 078	<i>[Handwritten Signature]</i>
4	MARIO LUCIO BASTOS	CÂMARA	MARIO.LUCIO.BASTOS@OUTLOOK.COM	35 99937 3565	<i>[Handwritten Signature]</i>
5	Alexandre F David	PA	ALEXANDRE.F.DAVID@GMAIL.COM	11 9811121 25	<i>[Handwritten Signature]</i>
6	Renata F. Lima F	KAPEX	renata.f.lima@kapex.com.br	11 9931181	<i>[Handwritten Signature]</i>
7	Thic Jacioli	KAPEX	thic@kapex.com.br	11 98448005	<i>[Handwritten Signature]</i>
8	Satiane Raposo Miranda	CPGI	SATIANE.MIRANDA@HOTMAIL.COM	99822 8152	Satiane R. Miranda
9	Tales Vilela Amado	Vereador	T.ALES.VILELA@GMAIL.COM	99945 688	<i>[Handwritten Signature]</i>
10	Protono Pappi Pappa	Vereador	PROTONO.PAPPI.PAPPA@GMAIL.COM	99871 3896	<i>[Handwritten Signature]</i>
11	Romão José de Sousa	VEREADOR	ROMAOJOSEDESOUSA@GMAIL.COM	99871 3896	<i>[Handwritten Signature]</i>
12	Theriza Beatriz C. Ferreira Estevam	Secretaria	theriza.beatriz@divisa-nova.mg.gov.br	35 99838 1768	<i>[Handwritten Signature]</i>
13	Luiz Carlos Telegina	TELEFONIA	LUIZCARLOS@DIVISANOVAMG.GOV.BR	35 999744690	<i>[Handwritten Signature]</i>
14	Fosé Henrique de Sáves	VEREADOR	FOSÉ.HENRIQUEDESAVES@GMAIL.COM	99906 2532	<i>[Handwritten Signature]</i>
15	Fosé Henrique de Sáves	PROFESSOR	FOSÉ.HENRIQUEDESAVES@GMAIL.COM	99906 2532	<i>[Handwritten Signature]</i>
16	Renato de F. F. F. F.	Vereador	RENATO@GMAIL.COM	99 81234 94	<i>[Handwritten Signature]</i>
17	Adriano de F. F. F. F.	Vereador	ADRIANO@GMAIL.COM	35 99971 3970	<i>[Handwritten Signature]</i>
18	WILSON DOS SANTOS	Vereador	WILSONDOSANTOS@GMAIL.COM	99941661	<i>[Handwritten Signature]</i>
19					
20					
21					
22					